

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/QĐ-CTHADS

Trà Vinh, ngày 10 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hùng Đông
địa chỉ: Thôn 7, Khuê Ngọc Điền, Krông Bông, Đắk Lắk

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ khoản 2, Điều 142; Điều 152 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Tư pháp;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hùng Đông, địa chỉ: Thôn 7, xã Khuê Ngọc Điền, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Nội dung đơn: Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh liên quan đến việc dùng tiền của bà Nguyễn Thị Hùng Đông để chi trả trước cho khoản vay của Công ty TNHH Hòa Bình đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam đã xâm hại nghiêm trọng quyền và lợi ích hợp pháp của bà.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh nhận thấy:

Theo Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHA ngày 23/3/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thi hành Bản án số 02/2015/KDTM-ST ngày 26/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long; Bản án số 01/2016/KDTM-PT ngày 13/01/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh. Buộc Công ty TNHH Hòa Bình có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền vốn vay 1.293.189.300đ và lãi suất tính đến ngày 12/3/2015 là 499.966.910đ. Công ty TNHH Hòa Bình còn phải chịu lãi suất nợ quá hạn ghi trong hợp đồng tín dụng phát sinh từ ngày 12/3/2015 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Quá trình thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Ngày 28/4/2016 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long đã làm việc với các bên có liên quan và thực hiện việc kê biên tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 7.090m², thuộc thửa đất số 24, 621, 825, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Thượng, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Nguyễn Thị Hùng Đông đứng tên quyền sử dụng. Đồng thời kê biên tài sản tăng thêm do đầu tư vào tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ thi hành án theo nội dung Bản án và Quyết định thi hành án. Kết quả thẩm định giá tài sản là 7.791.997.000đ (trong đó giá trị quyền sử dụng đất 3.813.612.000đ; công trình xây dựng gắn liền với đất 3.039.385.000đ; máy móc thiết bị 939.000.000đ).

Sau 5 lần giảm giá, giá trị tài sản trên còn lại 5.471.463.384đ, ngày 17 tháng 01 năm 2019 Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tiến hành mở cuộc đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá thành 5.581.463.384đ (trong đó quyền sử dụng đất 2.731.706.089 đ; công trình xây dựng gắn liền với đất là 2.177.124.078đ; máy móc thiết bị 672.633.217đ).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long đã thực hiện chi trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền 3.012.386.102đ. Trong đó giá trị quyền sử dụng đất thế chấp là 2.177.124.078đ; giá trị tài sản tăng thêm do đầu tư vào tài sản thế chấp là 835.262.024đ. Từ đó bà Nguyễn Thị Hùng Đông khiếu nại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long việc dùng tiền của bà để chi trả trước cho khoản vay của Công ty TNHH Hòa Bình đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam đã xâm hại nghiêm trọng quyền và lợi ích hợp pháp của bà.

Xét thấy quá trình tổ chức thi hành án Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định. Thực hiện phần Quyết định Bản án tuyên cơ quan Thi hành án có quyền phát mãi bán đấu giá tài sản thế chấp là tổng diện tích 7.090m², thuộc thửa đất số 24, 621, 825, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Thượng, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Nguyễn Thị Hùng Đông đứng tên quyền sử dụng để thi hành án nếu Công ty TNHH Hòa Bình không tự nguyện thi hành án. Tài sản tăng thêm do đầu tư vào tài sản thế chấp Cơ quan thi hành án căn cứ vào Luật thi hành án dân sự và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm để xử lý.

Như vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long đã thực hiện đúng theo nội dung Bản án, cụ thể là sau khi kê biên, định giá bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất, số tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất được thanh toán trước cho Ngân hàng, khi số tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất chưa đủ mới sử dụng

số tiền bán đấu giá thành do tài sản tăng thêm (công trình xây dựng gắn liền với đất; máy móc thiết bị) để thanh toán cho Ngân hàng. Như vậy Chấp hành viên đã thực hiện đúng nội dung Bản án Tòa án.

Từ những nhận định trên Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

- Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hùng Đông, địa chỉ: Thôn 7, xã Khuê Ngọc Điền, huyện Krông Eông, tỉnh Đắk Lắk. Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

- Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Điều 2: Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Càng Long, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo Cục (để biết);
- Trung tâm DLTT & TK THADS;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh (để phối hợp);
- Phòng KTGQKNTC (theo dõi)
- Lưu VT, HSKN.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Việt Hồng